**Уполномоченный по защите прав предпринимателей в РД информирует об основных изменениях в законодательстве, затрагивающих интересы субъектов предпринимательской деятельности.**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЛОГИ** | |
| **Повышение НДС** | **С 1 января 2019 г. увеличилась базовая ставка НДС с 18 до 20%.** (Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ; [Постановление](consultantplus://offline/ref=376D6229DD7820FD9E4D22388FBDD133E6A8F32CE9D9C318E20EA03F2E7C20775E0506CA28FBFD00BD1DB3F319r51EG) Правительства РФ от 22.01.2019 № 21; Письма ФНС России от 03.10.2018 [N ЕД-4-20/19309](consultantplus://offline/ref=376D6229DD7820FD9E4D22388FBDD133E6A9FC28E8D8C318E20EA03F2E7C20775E0506CA28FBFD00BD1DB3F319r51EG), от 23.10.2018 [№ СД-4-3/20667@](consultantplus://offline/ref=376D6229DD7820FD9E4D22388FBDD133E6A9FC2EEDDDC318E20EA03F2E7C20775E0506CA28FBFD00BD1DB3F319r51EG); от 13.12.2018 [№ ЕД-4-20/24234@](consultantplus://offline/ref=376D6229DD7820FD9E4D22388FBDD133E6A8F62CE8DFC318E20EA03F2E7C20775E0506CA28FBFD00BD1DB3F319r51EG) и от 18.01.2019 [№ СД-4-3/689@](consultantplus://offline/ref=376D6229DD7820FD9E4D22388FBDD133E6A8F32DE6D8C318E20EA03F2E7C20775E0506CA28FBFD00BD1DB3F319r51EG)). |
| **С 2019 года применяются новые коэффициенты-дефляторы для целей налогообложения** | Коэффициенты-дефляторы установлены в следующих размерах:  - для целей применения НДФЛ - 1,729;  - для исчисления ЕНВД - 1,915;  - для налога на имущество ФЛ - 1,518;  - для целей уплаты торгового сбора - 1,317;  - для применения ПСН - 1,518;  - для целей применения УСН - 1,518 (при этом необходимо учитывать, что действие положений [абзаца второго пункта 2 статьи 346.12](consultantplus://offline/ref=8F6604D275EC773337CEDB82075DD4DCDD7DCB56576777D6F504E1A86AC04535E9B55C2CC610F4036DBF53EEC787A14FCB180E324A64ECACH) и [абзаца четвертого пункта 4 статьи 346.13](consultantplus://offline/ref=8F6604D275EC773337CEDB82075DD4DCDD7DCB56576777D6F504E1A86AC04535E9B55C2AC61AF6036DBF53EEC787A14FCB180E324A64ECACH) НК РФ приостановлено до 1 января 2020 года, в связи с чем величина предельного размера доходов организации, ограничивающая право перейти на УСН, не подлежит индексации на указанный коэффициент-дефлятор).  ([Приказ](consultantplus://offline/ref=8F6604D275EC773337CEDB82075DD4DCDC75C35E566577D6F504E1A86AC04535FBB50426C01EEA083AF015BBCBE8AEH) Минэкономразвития России от 30.10.2018 № 595). |
| **Организации и ИП, применяющие ЕСХН, имеют право на освобождение от уплаты НДС при соблюдении установленных условий** | Такие лица имеют право на освобождение от уплаты НДС при выполнении одного из условий:  - указанные лица переходят на уплату ЕСХН и реализуют право на освобождение от уплаты НДС в одном и том же календарном году;  - за предшествующий налоговый период по ЕСХН сумма дохода, полученного от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется ЕСХН, без учета налога не превысила установленный размер.  (Федеральный закон от 27.11.2017 № 335-ФЗ). |
| **С 1 января 2019 года субъекты РФ вправе устанавливать дифференцированные налоговые ставки по ЕСХН в пределах от 0 до 6%** | Дифференцированные ставки могут быть установлены для всех или отдельных категорий налогоплательщиков в зависимости:  - от видов производимой сельскохозяйственной продукции, а также работ и услуг, указанных в [статье 346.2](consultantplus://offline/ref=A0197CF46B4B6DAF6B3CFFE32AB1E1054EBA0AE865714BE746CEA542369ECAEFE4D225D1284F7943859F66AF68033C61C088ADFA925CQ6H1I) НК РФ;  - от размера доходов от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную из сельскохозяйственного сырья собственного производства, а также от выполнения работ и оказания услуг, указанных в [статье 346.2](consultantplus://offline/ref=A0197CF46B4B6DAF6B3CFFE32AB1E1054EBA0AE865714BE746CEA542369ECAEFE4D225D1284F7943859F66AF68033C61C088ADFA925CQ6H1I) НК РФ;  - от места ведения предпринимательской деятельности;  - от средней численности работников.  (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A0197CF46B4B6DAF6B3CFFE32AB1E1054EBA01E461724BE746CEA542369ECAEFF6D27DDF294D6048D2D020FA64Q0HAI) от 07.03.2018 № 51-ФЗ) |
| **Налог на имущество организаций** | **С 2019 года движимое имущество не облагается налогом на имущество организаций**  (Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ) |
| **ГОСПОШЛИНА**  **Отменяется госпошлина за государственную регистрацию юридических лиц и ИП при представлении ими необходимых документов в электронной форме (Федеральный** [**закон**](consultantplus://offline/ref=9DD1457E63120168E427637A2E785ACFD3E036015ECD55FCE5574F37BD23088D1F09BDBE2915C777C39F323767g6I9I) **от 29.07.2018 № 234-ФЗ;** [**Информация**](consultantplus://offline/ref=9DD1457E63120168E427637A2E785ACFD3E1300D5BC155FCE5574F37BD23088D1F09BDBE2915C777C39F323767g6I9I) **ФНС России)** | |
| **ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО** | |
| **С 1 января 2019 года действие системы страхования вкладов распространяется на малые предприятия** | Право требования вкладчика - малого предприятия на возмещение по вкладам возникает при условии наличия о нем сведений в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на день наступления страхового случая.  Соответствующие изменения внесены в Федеральные законы «О страховании вкладов в банках Российской Федерации», «О банках и банковской деятельности» и другие.  (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=49EC6563FC5C9C1F69DE6871E62E7EA92D72006D8BA097D1933142C3E79E23FC87B3FEEBBBBFB13D07C2859DF2m0J0I) от 03.08.2018 № 322-ФЗ). |
| **Правительство планирует улучшить деловой климат** | 17 января правительство утвердило план по трансформации делового климата. Его цель — упростить ведение бизнеса в разных сферах экономики. Всего затрагиваются 12 направлений: подключение; градостроительная деятельность; повышение качества госуслуг в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью; таможенное администрирование; международная торговля и развитие экспорта; доступ малого и среднего предпринимательства к закупкам компаний с государственным участием; доступ малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам; регистрация юридических лиц, развитие человеческого капитала; совершенствование человеческого капитала; налоговое администрирование и фискальная нагрузка; контрольно-надзорная деятельность.  Распоряжение Правительства РФ от 17.01.2019 № 20-р. |
| **Микрозаймы для бизнеса.** | С 8 января максимальный размер основного долга юрлица или ИП перед МФО по договорам микрозайма составил 5 млн руб. Если долгов у заемщика нет, то МФО может сразу выдать 5 млн руб. Если долги есть, можно взять один или несколько микрозаймов в размере, при котором основной долг не превысит данной суммы. Федеральный закон от 27.12.2018 N 537-ФЗ (вступил в силу 8 января 2019 года). |
| **МАРКИРОВКА** | |
| **Правительство РФ наделено полномочиями по определению перечня товаров, подлежащих обязательной маркировке** | 1 января 2019 года вступает в силу [Закон от 31 декабря 2017 года с номером 487-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286746/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/), в котором Правительство РФ получает полномочия вводить обязанность маркировать некоторые товары специальными отличительными средствами.  Товары, маркированные средствами идентификации, — это товары, на которые нанесены средства идентификации и достоверные сведения о которых (в том числе сведения о нанесенных на них средствах идентификации и материальных носителях, содержащих средства идентификации) содержатся в государственной информационной системе мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации.  С марта 2019 года обязательной становится маркировка табака.   * С июля 2019 года – маркировка обуви. * С февраля 2019 года начинается маркировка лекарственных средств. * С декабря 2019 года маркируются духи и туалетная вода, трикотажные блузки, пальто и полупальто, плащи и куртки, ветровки и штормовки, постельное, столовое, туалетное и кухонное белье, фотоаппараты и лампы-вспышки, шины и пневматические покрышки. * В 2020 году обязательными станут маркировка лекарственных средств и маркировка молока.   (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3A0FCBF23B7E1F37EFCC2B52C69937E0C87CB410624BFA9319D17F43FEEE9427AFF16B05F1012ECBA03EFF1044B659A622DA366F87480F215CR8I) от 31.12.2017 № 487-ФЗ; [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=3A0FCBF23B7E1F37EFCC2B52C69937E0C975B217674EFA9319D17F43FEEE9427BDF13309F10630CAA22BA941015ERAI) Правительства РФ от 28.04.2018 № 792-р) |
| **Предусматривается создание информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих маркировке средствами идентификации.** | Система мониторинга будет создана в целях автоматизации процессов сбора и обработки информации об обороте товаров, подлежащих обязательной маркировке, и обеспечения их прослеживаемости.  В этих целях вводится в оборот ряд новых понятий, в том числе, «товары, маркированные средствами идентификации», «товары, подлежащие обязательной маркировке средствами идентификации», «средство идентификации» (это код маркировки в машиночитаемой форме, в том числе в виде штрих-кода), «код проверки» (это последовательность символов, сформированная в результате криптографического преобразования кода идентификации и позволяющая выявить фальсификацию кода).  Участники оборота маркированных товаров обязаны представлять оператору информационной системы мониторинга необходимую информацию в соответствии с правилами, установленными Правительством РФ.  (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6B1F2913965E445E11D306B46CEB2FC51BBB4B7588C0D57C3AFF2959CBFB863DA6ACD0616EE4786CDF53CBB8B4K0O8I) от 25.12.2018 № 488-ФЗ). |
| **КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** | |
| **Снижение давления на организации и ИП при проведении плановых проверок** | Расширен перечень информации и документов, которые контрольно-надзорные органы получают без запроса у проверяемых лиц. Организациям и ИП не нужно предоставлять эти документы и сведения, ведь они уже есть у госорганов. В перечень добавили 48 новых позиций. Среди них следующие: - сведения из лицензий на экспорт, импорт отдельных видов товаров; - сведения из паспорта безопасности опасного объекта; - копии аудиторских заключений о бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля госсобственности составляет не менее 25%; - выписка из реестра операторов, которые обрабатывают персональные данные; - сведения из реестра уведомлений о начале бизнеса в сфере общепита; - сведения из госреестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (НВОС); - сведения о представлении декларации о плате за НВОС; - отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля; - сведения о том, выполняют ли производители и импортеры товаров нормативы утилизации отходов от использования товаров после утраты ими потребительских свойств; - сведения из реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по Законам N 44-ФЗ и N 223- ФЗ; - сведения из реестра владельцев магазинов беспошлинной торговли; - сведения из Единого госреестра заключений экспертизы проектной документации объектов капстроительства (предоставляются с 1 декабря 2019 года).  Распоряжение Правительства РФ от 19.01.2019 N 35-р (вступило в силу 19 января 2019 года). |
| **ПЕРЕВОЗКИ И ТРАНСПОРТ** | |
| **Лицензирование пассажирских перевозок автобусами** | Предусмотрено отдельное лицензирование пассажирских перевозок автобусами. Новая лицензия будет выдаваться с 1 марта 2019 г. Она будет необходима для перевозки по заказам и для собственных нужд. Документ: Федеральный закон от 30.10.2018 № 386-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования лицензирования деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами». |
| **Заполнение путевых листов** | С 1 марта меняется порядок заполнения путевых листов. Главное изменение: путевые листы нужно оформлять строго для одного рейса или смены. Если оформите на месяц без ограничения числа поездок, это может обернуться штрафом и проблемами со списанием расходов на ГСМ в налоговом учете. Сейчас путевые листы можно оформлять на срок от одного дня до месяца. В период действия многодневного путевого листа водитель вправе ездить в разные рейсы и смены. Для этого необходимо, чтобы были проставлены все необходимые отметки и указаны пункты следования. С 1 марта путевые листы нужно будет оформлять строго для одного рейса или одной смены, если на нее приходится несколько рейсов. Что поменялось в сведениях о ТС и водителе. Можно будет не заверять штампами показания одометра и записи о медосмотре водителя. Достаточно подписи ответственных лиц. Если за смену водитель совершает несколько рейсов, то вместо отметок о предрейсовом контроле состоянии ТС будут ставиться отметки о предсменном контроле. приказ Минтранса России от 21.12.2018 № 467 |
| **ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ** | |
| **Перепланировка нежилых помещений** | С 8 января Жилищный кодекс регулирует перепланировку не только жилых, но и нежилых помещений. Соблюдение порядка перепланировки и переустройства любых помещений в МКД будут контролировать органы исполнительной власти субъектов РФ. Если выявят нарушение или о нем заявят, то проведут внеплановую проверку. Общее собрание собственников помещений в МКД будет принимать решения о переустройстве и перепланировке помещения, которое входит в состав общего имущества в доме.  Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ (вступил в силу 8 января 2019 года) |
| **Изменились правила продления договоров аренды государственного и муниципального имущества** | С 8 января норму о продлении договоров аренды государственного и муниципального имущества без торгов распространили на договоры, заключенные до 2 июля 2008 года. При этом неважно, как заключался договор: на торгах или без них. Воспользоваться правом смогут только добросовестные арендаторы при одновременном соблюдении условий: размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, если иное не установлено законом; минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, — не менее трех лет. Срок может быть уменьшен только по заявлению арендатора. Правила касаются тех договоров, в которых нет запрета на пролонгацию и срок действия которых не ограничен законодательством.  Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите конкуренции» (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.01.2019) |
| **Регистрация прав на недвижимое имущество** | С 1 февраля права на недвижимость можно зарегистрировать через нотариуса быстрее. Удостоверив сделку с недвижимостью, нотариус сам отправит в Росреестр заявление о госрегистрации прав и необходимые документы в электронном виде. Нотариус должен будет сделать это до конца рабочего дня или в сроки, которые стороны установили в договоре. Если нотариус по независящим от него причинам не сможет подать документы в электронном виде, он должен будет представить их на регистрацию на бумаге. По общему правилу на это будет отведено не более двух рабочих дней со дня удостоверения договора. Как и сейчас, обратиться за госрегистрацией прав на недвижимость вместо нотариуса смогут и сами контрагенты.  Федеральный закон от 03.08.2018 № 338-ФЗ (рассмотренные положения вступают в силу 1 февраля 2019 года) |

**Информация подготовлена с использованием СПС «Консультант Плюс»**